

## บทที่ 2

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และ นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ การอนุรักษ์พลังงาน การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม ความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย

#### 2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ในระยะเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตาราง ต่อไปนี้

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2566  
ตารางที่ 2.2-1 ของโครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณ	✓	มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว	รูปที่2.3-1
	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว	✓	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอยู่เป็น ประจำ	รูปที่2.3-1
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	บริเวณที่จอดรถได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” เพื่อให้ เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่2.3-2
	2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครง การ	✓	มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน และการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่2.3-2
	3.จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ดี และปลอดภัยรวมถึงการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย	✓	มีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นอย่างชัดเจน	รูปที่2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4.เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	✓	ได้ปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	รูปที่ 2.3-2
1.2 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	มีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ	รูปที่ 2.3-1
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	ดำเนินการให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์แล้ว	-
1.3 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-3
	3.จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป	✓	มีเจ้าหน้าที่ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยการตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำมาไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อรถเก็บขนมูลฝอยมารับต่อไป	รูปที่ 2.3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4.กำหนดให้มีการตักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไปซึ่งช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	✓	มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ตักกากไขมันตามช่วงเวลาตั้งแต่ 24:00 เป็นต้นไป โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	รูปที่ 2.3-3
	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆเพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	⊙	มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่ไม่มีการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่ 2.3-3
	6.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	ได้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	รูปที่ 2.3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	มีนโยบายดำเนินการตามมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	รูปที่ 2.3-2
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 185 ลบ.ม. น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมดและถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	✓ โครงการได้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และชั้นหลังคา 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำในการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด	รูปที่ 2-3.5
	2.รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	✓ โครงการได้รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยเดินเส้นท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	รูปที่ 2-3.5
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3.5
	4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ ดำเนินการให้มีป้ายรณรงค์แล้ว	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	✓ มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุม	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-3.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
	3.จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป	✓	มีพนักงานดับไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-3.3
	4.กำหนดให้มีการดักกากไขมันในระยะเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	✓	มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันช่วงเวลาตั้งแต่ 24:00 เป็นต้นไป โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	รูปที่ 2-3.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	⊙	มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่ไม่มีการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่ 2-3.3
	6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ	✓	มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ			รูปที่ 2-3.3
3.3 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 48 ลบ.ม เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 42 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบาย น้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตรา การสูบเครื่องละ 1.56 ลบ.ม./นาที่ (0.026ลบ.ม./ วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ	✓	ทางโครงการมีการจัดบ่อหน่วงน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้ดำเนินการสูบน้ำระบายออกจาก บ่อหน่วงน้ำของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2-3.6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2.ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันจากการสะสม ของตะกอนดินในบ่อกัก	รูปที่ 2-3.6
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอย เปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูล ฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอย เปียก 1 ถัง) และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำ มูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-3.7



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ของโครงการ			
	2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และ บริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพัสดุฝอยรวมของ โครงการ	✓	มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูล ฝอยจากห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดย คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ ในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุ ฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	✓	ได้รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ มัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้ว นำไปห้องพัสดุฝอยเพื่อสะดวกในการขนย้าย	รูปที่2-3.7
	5.จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณภายนอก อาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางวิ่งรถ ภายในโครงการ แบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้ง ความจุ ประมาณ 7.5 ลบ.ม. และ ห้องพัสดุฝอยเปียก ความ จุประมาณ 7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	ทางโครงการมีการจัดห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยรวม ของแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	รูปที่2-3.7
	6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพัสดุฝอยสัปดาห์ละ	✓	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดดูแลทุกวัน และล้างห้องพั สดุฝอย1ครั้ง/สัปดาห์	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	1 ครั้ง			
	7.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ มีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและละแวกใกล้เคียง และ จะเปิดประตูก็ต่อเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-3.7
	8.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT-10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริม ถนน ซอยกรุงธนบุรี 1 ต่อไป	✓	มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT- 10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายใน อาคาร	รูปที่ 2-3.7
	10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บมูลฝอยจาก โครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป อยู่ทุกวัน	รูปที่ 2-3.7
	11.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	มีร้านรับซื้อของเก่า คอยมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก อยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2-3.7
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800kVA ในโครงการ	รูปที่ 2-3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓	มี Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	รูปที่ 2-3.8
	3. อบรมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 2-3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 8 ตู้</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณ</p>	✓	มีระบบท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม	รูปที่ 2-3.9
		✓	มีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น	รูปที่ 2-3.9
		✓	มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ของแต่ละชั้น	รูปที่ 2-3.9
		✓	มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร	รูปที่ 2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ด้านทิศเหนือของอาคารซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำ ดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน  -บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันได ST1 ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม.	✓	มีบันไดหนีไฟไว้สำหรับอพยพในการหนีไฟพร้อมติดป้าย แจ้งบริเวณทางหนีไฟ	รูปที่ 2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. บันได ST2 ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.95 ม. 3. บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคาร) ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้น ที่ 1 ความ กว้าง 0.6 ม.  <b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้อง สำนักงาน โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ และห้องพัก แต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 445 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ภายในห้องเก็บของห้องพัสดุฝอย และภายในห้องพัก แต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 145 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุเตือนภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด	✓  ✓  ✓  ✓	มีการติดตั้ง ตู้ควบคุมระบบ FCP ไว้ภายในอาคาร  ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องสำนักงาน ห้องพักและ โถงทางเดินในอาคาร  ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องเก็บขยะ และ ภายในห้องพัก  มีอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง ติดตั้งไว้ในบริเวณบันได  ติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ภายในอาคารบริเวณ บันไดของแต่ละชั้น	รูปที่ 2-3.9  รูปที่ 2-3.9  รูปที่ 2-3.9  รูปที่ 2-3.9  รูปที่ 2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่ใน อาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 8 จุด	✓	มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่ในอาคารบริเวณบันได	รูปที่ 2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 173 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ โครงการที่มีจำนวน 657 คน	✓	มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่าง สามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	รูปที่ 2-3.9
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	✓	มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่ที่บริเวณตู้ FHC ของแต่ละชั้นเพื่อพร้อมใช้งานได้ทันที	รูปที่ 2-3.9
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่พร้อม ใช้งานได้อยู่เสมอ	รูปที่ 2-3.9
	5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	✓	มีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ภายในห้องพักและ บริเวณทางเดิน	รูปที่ 2-3.9
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-3.9
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	1. ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่ง	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่ เป็นประจำโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	กีดขวางกันการระบายอากาศ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถอย่าง เห็นได้ชัด	รูปที่ 2-3.2
	3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อ ลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2-3.1
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบาง เวลา	✓ เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีการติดสวิตช์ ตั้งเวลาทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	รูปที่ 2-3.11
	2.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัด ไฟ เป็นต้น	✓ ภายในห้องพักต่างๆ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นชนิด ประหยัดไฟ	รูปที่ 2-3.11
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 678 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการอย่างมากที่สุดตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลด ปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่	รูปที่ 2-3.1
	4.ในการหาที่นั่งภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบ ปรับอากาศโครงการจะเลือกให้ที่ร้อนหรือที่ที่ไม่ดูรังสี	✓ ทางโครงการได้เลือกใช้โถงสีอ่อนทาตัวผนังอาคาร ภายนอกที่ไม่ได้ดูรังสีความร้อน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่าง ขึ้น			
	5.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และวิธีการปฏิบัติในการ ประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-3.11
	6.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่ จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	✓	มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปเก็บยัง ถังเก็บ น้ำชั้นหลังคาเพื่อที่จะจ่ายน้ำในส่วนต่างๆของอาคาร	รูปที่ 2-3.11
3.9 การจราจร	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ เกิดการตัดกระแสจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณ จราจรบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณ จราจรที่สะสมบนถนนซอยและรถที่ออกจากโครงการ ให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจร	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิด จราจรติดขัดทั้งในและนอกโครงการ	รูปที่ 2-3.12
	2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างเห็นได้ ชัด เพื่อความปลอดภัยและสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนใน โครงการ	รูปที่ 2-3.12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่2-3.12
	4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการเพื่อมองเห็นรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่2-3.12
	5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงและตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	รูปที่2-3.12
	6.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาติดตั้งระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกถนนเจริญรัถกับถนนซอยกรุงธนบุรี 1 และถนนซอยเจริญรัถ (ที่ไปออกถนนลาดหญ้า) เนื่องจากมีปริมาณจราจรมากและทำให้เกิดความล่าช้าบริเวณ	✓	ทางโครงการได้ทำหนังสือประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาติดตั้งระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟจราจรบริเวณดังกล่าว พร้อมแนบเอกสารและเลขที่รับเรื่องมาด้วย	-

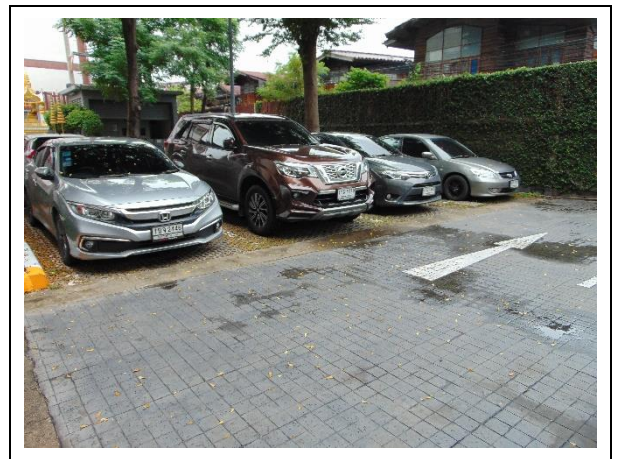


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	ทางแยกส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเจริญรักและถนน ซอยบริเวณทางแยกซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรที่ เกิดขึ้นในปัจจุบัน และหากยังไม่มีมาตรการติดตั้งสัญญาณ ไฟจราจรอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในอนาคต ต่อไปกับถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ			
	7.จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ซึ่งเพียงพอตาม กฎหมาย (73คัน) -โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.8 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็น อาคารชุดพักอาศัยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ ที่ดิน 2.6:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ วางต่อพื้นที่ อาคารร้อยละ 26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 67.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓	ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถในโครงการได้ 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (73คัน)	รูปที่ 2-3.12
3.10 ทศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 678 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ที่พักอาศัย	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวใน โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.10 ทศนียภาพ (ต่อ)	657 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 375 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ขบา ไทร			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/อุปสรรค ✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ยอดทอง กระดุมทองเลื้อย และ ฐานวาลน้อย เป็นต้น โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นพื้นที่เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการโดยโครงการได้จัดให้มีม้านั่งที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดต่างๆ			
	2.เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	ทางโครงการเลือกใช้โชนสีอ่อนๆ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-
	3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	รูปที่ 2-3.13
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสอดส่องภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	รูปที่ 2-3.13
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1.จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	✓	มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	รูปที่ 2-3.14
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และการเข้า-ออกโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ และการเข้า-ออกโครงการ	-
	3.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ	-

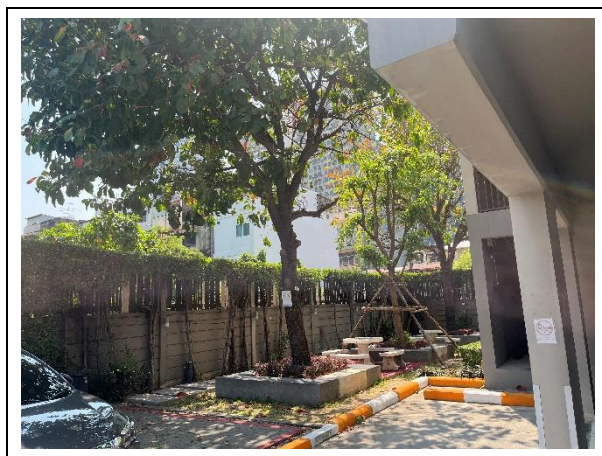
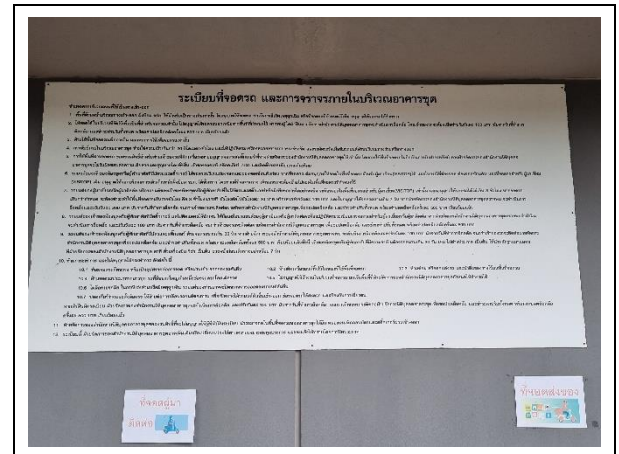
## 2.3 รูปอ้างอิง



รูปที่ 2-3.1 คุณภาพอากาศ



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.2 มลพิษทางอากาศ



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.2 มลพิษทางอากาศ



รูปที่ 2-3.3 คุณภาพน้ำ



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.3 คุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-3.4 นิเวศวิทยาทางน้ำ

## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.5 การใช้น้ำ



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



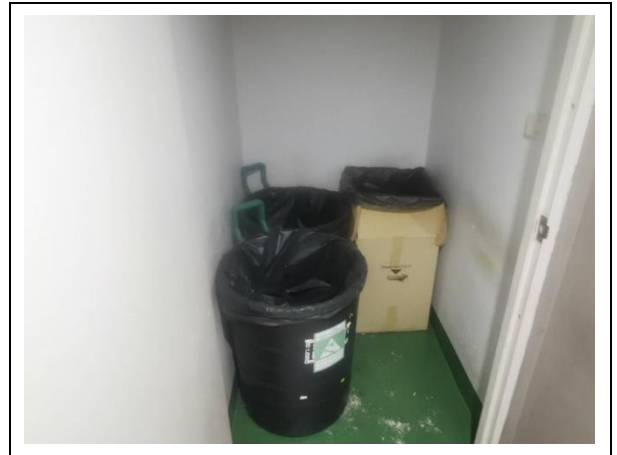
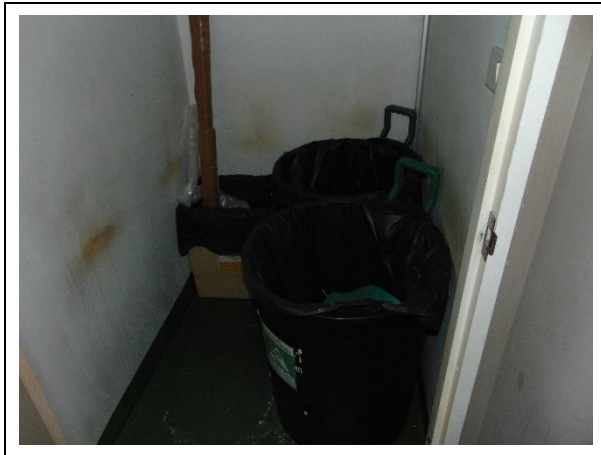
รูปที่ 2-3.5 การใช้น้ำ



รูปที่ 2-3.6 การระบายน้ำ

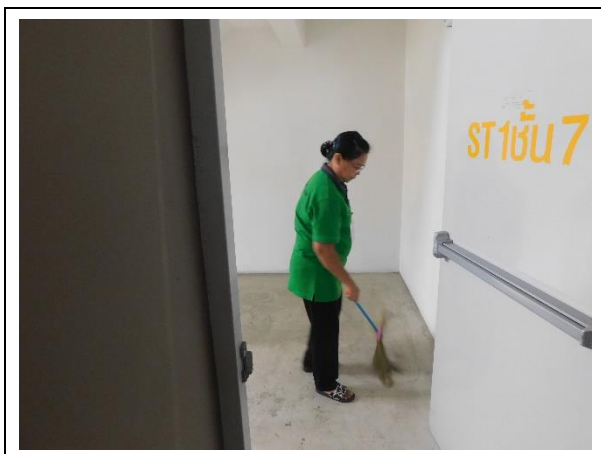
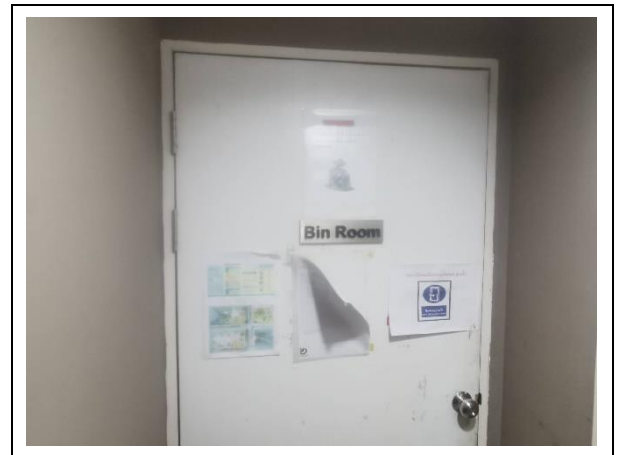


## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.7 การจัดการมูลฝอย

## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.7 การจัดการมูลฝอย



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

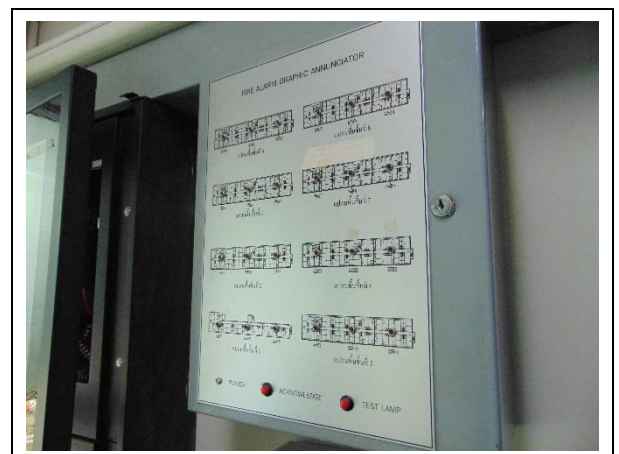


รูปที่ 2-3.8 การใช้ไฟฟ้า



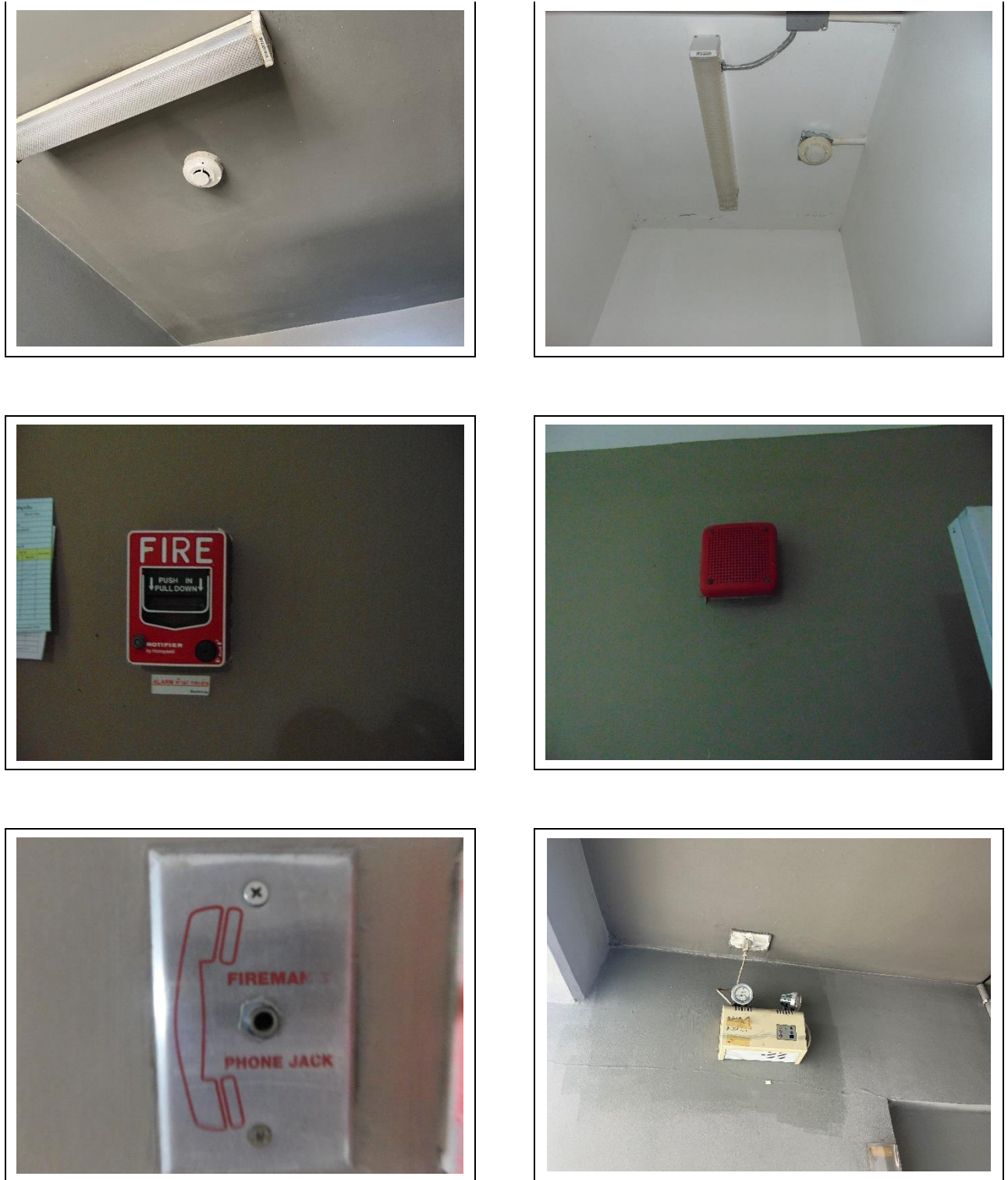
รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

### 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



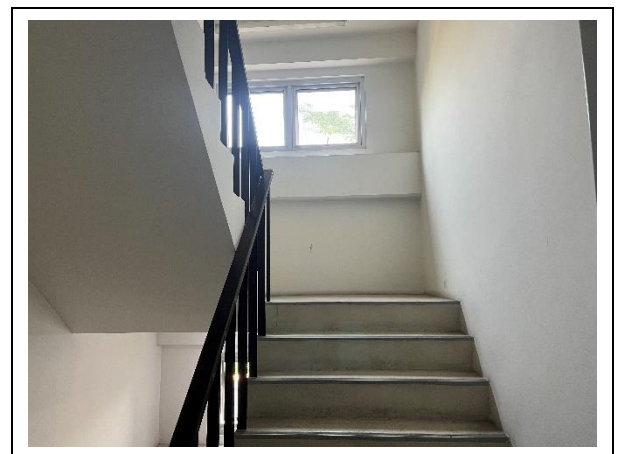
รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย





รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย

## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



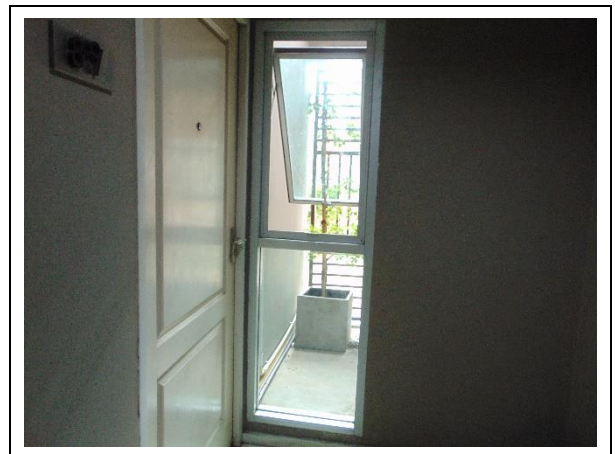
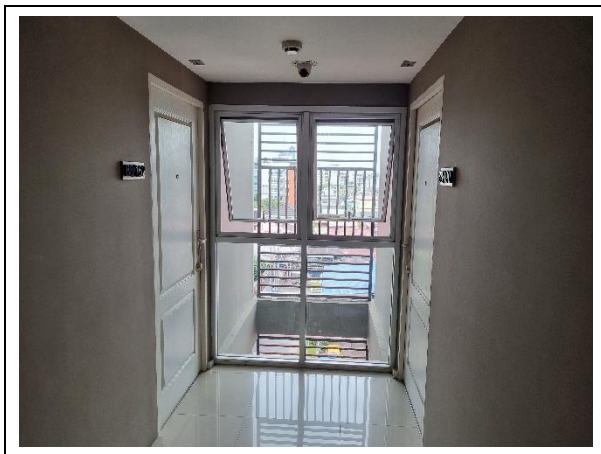
รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



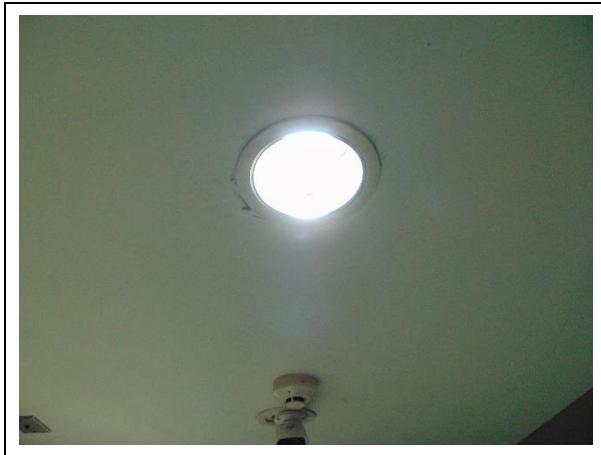
รูปที่ 2-3.9 การป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-3.10 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ



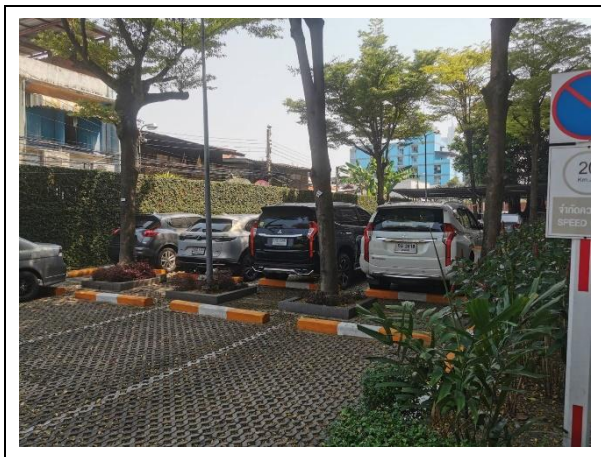
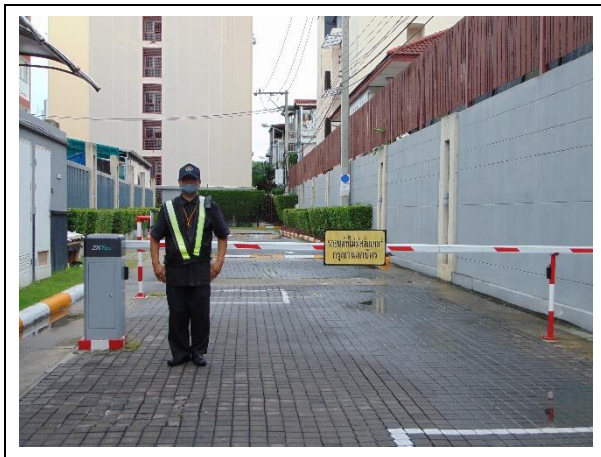
### 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การอนุรักษ์พลังงาน



## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



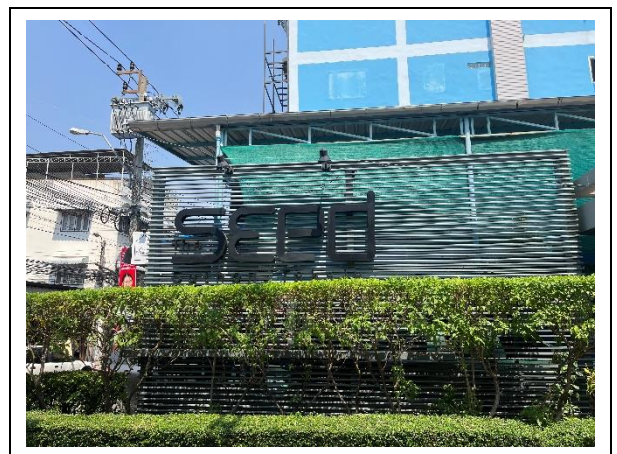
รูปที่ 2-3.12 การจราจร



### 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

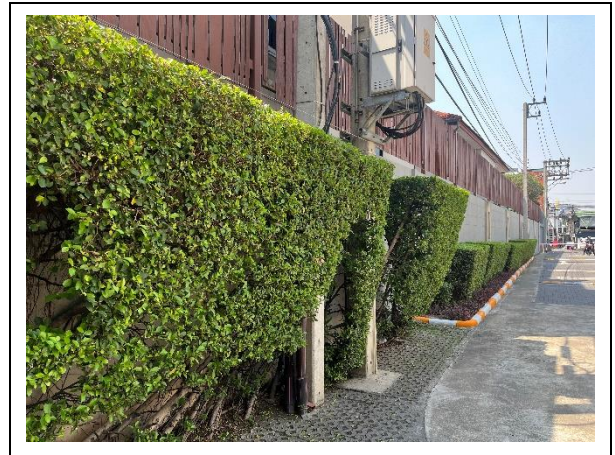
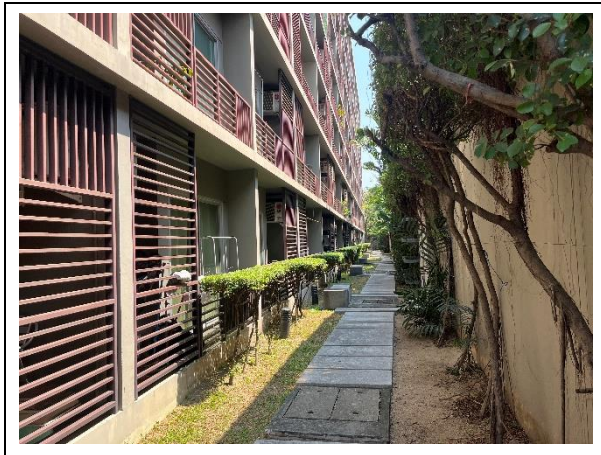


รูปที่ 2-3.12 การจราจร



รูปที่ 2-3.13 ทศนียภาพ

## 2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.13 ทัดเทียมภาพ



รูปที่ 2-3.14 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย